

VERBALE 2^ SEDUTA PUBBLICA

ENTE APPALTANTE: AGECE – Via Enrico Noris 1 – 37121 Verona

SEZIONE 1 – NOTIZIE SULLA PROCEDURA

OGGETTO: procedura negoziata telematica per la conclusione di n. 3 Accordi Quadro con n. 3 operatori economici diversi per l'affidamento dei lavori di riatto di unità immobiliari in gestione ad AGECE nel comune di Verona anni 2023 - 2027.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020.

Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente potrà invece aggiudicarsi un solo lotto.

Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente che risulti primo in graduatoria per un lotto sarà automaticamente escluso dalla partecipazione ai successivi lotti di gara. Si procederà all'apertura delle offerte economiche e alla definizione della graduatoria per ciascun lotto di gara a partire dal lotto 1 e quindi a seguire il lotto 2 e il lotto 3.

Il vincolo di aggiudicazione non si applica ai lotti che dovessero risultare non aggiudicati a seguito dell'applicazione del limite medesimo.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, si procederà, per ciascun lotto di gara, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 97 del Codice.

Data prima seduta: 08 maggio 2023

SEZIONE 2 – NOTIZIE SULLA SEDUTA PUBBLICA

Data/Luogo della seduta: 16 maggio ore 09:00 nella sede dell'Azienda in Via E. Noris, 1 – Verona.

Comunicazione SINTEL a concorrenti: inviata in data 12/05/2023 con indicazione modalità di accesso da remoto alla seduta.

Sono presenti presso AGECE i seguenti signori, componenti del seggio di gara:

- Federica Battesini in qualità di Presidente
- Luisa Gamberoni in qualità di testimone
- Emanuela Bortolani in qualità di testimone

Sono altresì presenti in collegamento da remoto il Sig. Tommaso Profumo di L'Operosa Spa e la signora Elena per Viola Srl.

SEZIONE 3 – ESITO APPROFONDIMENTO

SEZIONE 3 – ESITO APPROFONDIMENTO
Alle ore 09:05 il Presidente dichiara aperte le operazioni relative alla gara.

Il Presidente ricorda che le attività di gara sono state sospese durante la seduta del 08/05/2023 al fine di consentire al concorrente BEZZEGATO ANTONIO SRL e ZENNARO COSTRUZIONI SRL di fornire ulteriori chiarimenti ad integrazione del DGUE oltre che per poter effettuare un approfondimento su parte della documentazione presentata dal concorrente L'OPEROSA SRL.

BEZZEGATO ANTONIO SRL e ZENNARO COSTRUZIONI SRL hanno fornito le integrazioni richieste, pertanto i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

In relazione alla documentazione esaminata di L'OPEROSA SPA, il Presidente dà atto delle seguenti valutazioni.

Am / 28

[REDACTED]

Valutato che le circostanze e fatti dichiarati nel loro complesso non incidono negativamente sull'affidabilità e sull'integrità del concorrente, [REDACTED] non rilevanti, non

[REDACTED] il Presidente ammette il concorrente alla fase successiva

Termina, quindi, la fase di apertura della busta amministrativa.

SEZIONE 4 - APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA PER IL LOTTO 1

Il Presidente visualizza su Sintel le n. 8 offerte ammesse pervenute per il Lotto 1 e dà avvio alla fase di "apertura della busta economica", alla verifica delle offerte inserite dai concorrenti e della presenza della firma digitale. Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 1	VALORE OFFERTA %
1	L'OPEROSA SPA	25,63000%
2	3M COSTRUZIONI SRL	25,32000%
3	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	22,44500%
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,03000%
5	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	21,87300%
6	VIOLA SRL	16,35000%
7	EDILGAMMA SRL	14,63600%
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	9,35300%

Il Presidente procede quindi ad avviare su piattaforma Sintel i calcoli per individuare la soglia di anomalia conformemente a quanto previsto dal comma 2 e 2bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente comunica che la soglia di anomalia risulta pari al 24,53080%.

Il Presidente dà atto che, in applicazione del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, la prima offerta classificata non anomala risulta quella di IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con il 22,44500% di ribasso.

SEZIONE 5 - APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA PER IL LOTTO 2

Il Presidente visualizza su Sintel le n. 8 offerte ammesse pervenute per il Lotto 2 e procede con l'esclusione dell'offerta del concorrente IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA 1^ classificato per il Lotto 1.

Il Presidente dà avvio alla fase di "apertura della busta economica", alla verifica delle offerte inserite dai concorrenti e della presenza della firma digitale.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 2	VALORE OFFERTA %
1	L'OPEROSA SPA	25,63000%
2	3M COSTRUZIONI SRL	25,05600%
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	22,37600%
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	19,86000%
5	EDILGAMMA SRL	17,66300%
6	VIOLA SRL	16,35000%
7	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	9,35300%

Il Presidente procede quindi ad avviare su piattaforma Sintel i calcoli per individuare la soglia di anomalia conformemente a quanto previsto dal comma 2 e 2bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente comunica che la soglia di anomalia risulta pari al 23,71600% di ribasso.

Il Presidente dà atto che, in applicazione del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, la prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI con il 22,37600% di ribasso.

SEZIONE 6 - APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA PER IL LOTTO 3

Il Presidente visualizza su Sintel le n 8 offerte ammesse pervenute per il Lotto 3 e procede con l'esclusione dell'offerta del concorrente IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA 1^ classificato per il Lotto 1 e del concorrente IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI 1^ classificato per il Lotto 2.

Il Presidente dà avvio alla fase di "apertura della busta economica", alla verifica delle offerte inserite dai concorrenti e della presenza della firma digitale.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 3	VALORE OFFERTA %
1	L'OPEROSA SPA	25,63000%
2	3M COSTRUZIONI SRL	24,05600%

PR	OFFERTE LOTTO 3	VALORE OFFERTA %
3	BEZZEGATO ANTONIO SRL	19,56000%
4	EDILGAMMA SRL	19,36300%
5	VIOLA SRL	16,35000%
6	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	9,35300%

Il Presidente procede quindi ad avviare su piattaforma Sintel i calcoli per individuare la soglia di anomalia conformemente a quanto previsto dal comma 2 e 2bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente comunica che la soglia di anomalia risulta pari al 24,05600% di ribasso.

Il Presidente dà atto che, in applicazione del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, la prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente BEZZEGATO ANTONIO SRL con il 19,56000% di ribasso.

Il Presidente dà infine atto che tutta la documentazione di gara sarà conservata da AGECON e Sintel su appositi archivi informatici e che verrà trasmessa al RUP e alla Stazione Appaltante per i provvedimenti conseguenti.

La seduta termina alle ore 09:17

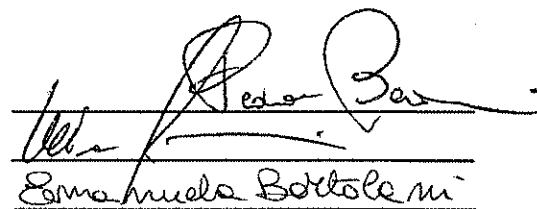
Il presente verbale si compone di n. 5 pagine compresa la presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Federica Battesini - Presidente seggio

Luisa Gamberoni – testimone

Emanuela Bortolani – testimone



The block contains three handwritten signatures. The top signature is the most prominent, followed by two smaller ones below it. The signature at the bottom is clearly legible as 'Emanuela Bortolani'.