

**CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO CIG 9990197B5B
DERIVATO DA ACCORDO QUADRO
LAVORI DI RIATTO DI UNITÀ IMMOBILIARI IN GESTIONE AD AGECE NEL COMUNE DI
VERONA ANNI 2023 – 2027- LOTTO 2: UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE
PREVALENTEMENTE ABITATIVA NELLE CIRCOSCRIZIONI 4-5.
CIG 9769674E04**

Tra

A.G.E.C. di seguito denominata STAZIONE APPALTANTE, (Cod.Fisc. 80028240234 - P.IVA 02769110236) nella persona del Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Avv. Massimiliano Brugnoli

e

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI di seguito denominata Appaltatore, con sede in Via Delle Filatrici 15/21 – 70054 Giovinazzo (BA)-(C.F. MSTLGU48S10E047X /P.IVA 00828070722) legalmente rappresentata dal Procuratore Speciale Sig. Guglielmi Graziantonio, nato a Molfetta il 20/10/1978, come da nomina del Notaio Dott. Mauro Roberto Zanna n.17.217 del 10/07/2023,

Premesso che:

- in data 24/07/2023 veniva sottoscritto tra le parti l'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di riatto di unità immobiliari in gestione all'azienda nel Comune di Verona. Anni 2023/2027 – Lotto 2: unità immobiliari a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 4-5 - CIG 9769674E04, con relativi documenti allegati, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato anche in assenza della sua materiale allegazione;
- AGECE con determina n. 78 del 25/07/2023, autorizzava la stipula del presente contratto di appalto specifico;
- AGECE procedeva quindi nella verifica del possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 50/2016 per IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI come da nota prot. 16242/2023 del 20/07/2023;
- per la Comunicazione Antimafia è stata rilasciata liberatoria provvisoria pertanto ai sensi dell'art.3 co. 2 del D.L. 76/2020 si procede alla stipula del presente Appalto Specifico sotto condizione risolutiva;

Tanto premesso, le parti, dandosi reciprocamente atto che le premesse – sia del presente contratto d'appalto specifico che dell'Accordo Quadro - ne fanno parte integrante, stipulano il presente contratto di appalto specifico che sarà dunque disciplinato dalle disposizioni contrattuali relative alle condizioni, modalità di affidamento ed esecuzione contenute nell'Accordo Quadro sopracitato,

nonché dalle condizioni di seguito descritte.

1. Durata

Il contratto avrà durata pari 24 mesi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale. Si richiama l'art. 1 comma 3 dell'Accordo Quadro.

2. Termini di esecuzione

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro i termini indicati e secondo le modalità contenute nell'ordine d'intervento inviato dall'ufficio Direzione dei Lavori, secondo quanto disciplinato dall'art. 1.3 del CSA. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore lavori o da proroghe concesse, sono applicabili le penali di cui all'art. 17 dell'Accordo Quadro.

3. Corrispettivo del contratto

L'importo complessivo del presente contratto di appalto specifico è pari ad € 900.000,00 (novecentomila,00) oltre IVA, di cui costi della sicurezza pari a € 50.000,00 (cinquantamila,00).

Il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (Accordo Quadro) è pari a 22,376% (ventiduevirgolatrecentosettantaseipercento) e verrà applicato alle voci dei prezziari posti a base di gara.

I lavori saranno contabilizzati a misura con le modalità di cui agli artt. 2.2 e seguenti del CSA, nonché secondo quanto disciplinato dall'art. 16 dell'Accordo Quadro.

4. Pagamenti e anticipazione

I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento lavori mediante emissione di certificato di pagamento bimestrale, con le modalità e i termini di cui all'art. 18 dell'Accordo Quadro, mediante rate di acconto, al netto del ribasso offerto per il singolo appalto specifico al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento lavori.

L'Appaltatore dichiara di optare per il pagamento con bonifico bancario a 30 gg data fattura e dovrà allegare alla fattura elettronica copia digitale del relativo certificato di pagamento sottoscritto precedentemente dal R.U.P.

È dovuta all'Appaltatore una somma a titolo di anticipazione, secondo quanto disciplinato dall'art. 4 dell'Accordo Quadro.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'Appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. e dunque sul conto corrente indicato dall'Appaltatore.

È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, il presente contratto o parti di esso. È altresì vietata la cessione del credito, fatta salva l'eventuale autorizzazione della Stazione Appaltante.

5. Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Prezzario Lavori Pubblici – Regione Veneto anno 2023 e da tutti gli altri allegati al contratto, nonché dalla propria offerta economica, parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati.

6. Varianti

La Stazione Appaltante, dato il particolare carattere dei lavori oggetto d'appalto, ha la facoltà di introdurre, in aumento o diminuzione, quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune nella misura di 1/5, in ragione dei lavori, da effettuarsi senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere. Si applicherà quanto disposto dall'art. 15 dell'Accordo Quadro.

7. Subappalto

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI ha dichiarato in sede di offerta per la conclusione dell'Accordo Quadro quanto segue:

- di voler concedere in subappalto il 50% delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1 quali: opere murarie ed affini, risanamento di intonaci ammalorati, oppure intonacatura di nuove pareti, posa in opera di massetto e allettamento, realizzazione di pavimentazioni interne realizzate in materiali ceramici, marmorei, lignei o di qualsiasi altro materiale, compresa l'eventuale demolizione delle pavimentazioni esistenti, fornitura e posa in opera di marmi e pietre o realizzazione di altri manufatti, rivestimenti murari, realizzazione di murature in calcestruzzo e/o laterizio, oppure per costruzioni in elevazione, tinteggiature con prodotti di vario genere, rasatura di pareti, sabbiature, spazzolature e cartavetrature, verniciature di serramenti ed altri manufatti metallici, lignei e plastici, trattamenti ignifughi, cappotti, controsoffitti, cartongessi, intonaci e rinzaffi, assistenze murarie, recupero di manufatti esistenti mediante rinforzo della struttura esistente, ricostruzione delle spallette lesionate, predisposizione delle tubazioni, intonacatura interna, smontaggio con recupero dei marmi e successivo rimontaggio, fornitura e posa di eventuali marmi mancanti, quant'altro riconducibile alla categoria OG1, cioè interventi puntuali di manutenzione edilizia completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari ed accessorie, anche in immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, bonifica di elementi costruttivi e finiture contenenti materiali pericolosi (amianto, ecc.), opere da fabbro, riparazione di serramenti

metallici interni ed esterni di singole unità immobiliari, revisione di serramenti metallici interni ed esterni di singole unità immobiliari anche con sostituzione di maniglie, cardini, serrature, fermavetri ed altre parti dei serramenti, sostituzione di serramenti metallici interni ed esterni, fornitura e posa di corrimano, parapetti, inferriate, ferramenta lavorata, ecc., sostituzione di vetri di serramenti esistenti, opere da falegname, riparazione di serramenti in legno interni ed esterni di singole unità immobiliari, revisione di serramenti in legno interni ed esterni di singole unità immobiliari anche con sostituzione di maniglie, cardini, serrature, fermavetri ed altre parti dei serramenti, sostituzione di serramenti in legno interni ed esterni, fornitura e posa di corrimano, parapetti, griglie, inferriate, ferramenta lavorata, ecc, sostituzione di vetri di serramenti esistenti, sostituzione di oscuri in legno, fornitura e posa di zoccolini battiscopa in legno, fornitura e posa di pannellature in legno per formazione di divisori, opere di finitura edile;

- di riservarsi, pur essendo in possesso di qualificazione in categoria OG11, il 100% delle lavorazioni rientranti nella categoria OG11 quali: opere idro-termo-sanitarie, rifacimento integrale di impianti di riscaldamento, di impianti sanitari di singole unità immobiliari, riparazione di impianti di riscaldamento, di impianti sanitari di singole unità immobiliari, sostituzione delle caldaie autonome e scaldabagni elettrici ed a gas, rifacimento integrale di servizi igienici, sostituzione di sanitari e rubinetterie, revisione di rubinetterie, valvole di intercettazione fluidi, sifoni e scarichi in genere, riparazione di apparecchiature per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento siano esse di tipo autonomo o centralizzato, rilevazione consumi da contatori, sottocontatori, verifica canne fumarie ed eventuale realizzazione, opere da elettricista, rifacimento integrale di impianti elettrici di singole unità immobiliari, riparazione di impianti elettrici di singole unità immobiliari, sostituzione di corpi illuminanti, di lampade di illuminazione di parti comuni di fabbricati, di unità immobiliari, riparazione, rifacimento completo di impianti per la ricezione televisiva terrestre e satellitare, riparazione, rifacimento completo di impianti citofonici e video citofonici. (DGUE parte II, lett.D)

8. Risoluzione – recesso – clausola risolutiva espressa

Le parti si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto le disposizioni di cui all'art. 21 dell'Accordo Quadro. La risoluzione e/o il recesso dal presente appalto specifico comporta la risoluzione e/o recesso anche dall'Accordo Quadro a cui si riferisce.

Come indicato nelle premesse del presente Appalto Specifico, nell'ambito della verifica dei requisiti, per la Comunicazione Antimafia è stata rilasciata liberatoria provvisoria, pertanto qualora da detto esito emergessero nei confronti dell'Impresa e/o dei soggetti interessati cause ostative alla prosecuzione del rapporto, l'Accordo Quadro e il presente Appalto Specifico, potranno essere risolti immediatamente mediante semplice comunicazione scritta.

9. Controversie e foro competente

Per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione e/o interpretazione del contratto viene stabilita la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.

10. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si fa espresso rinvio all'Accordo Quadro, nonché a tutte le disposizioni generali in materia di lavori pubblici.

11. Trattamento dei dati personali

La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che:

- titolare del trattamento dei dati è il Dirigente Area Gestione del Patrimonio;
 - responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Unico del Procedimento;
- tutti domiciliati presso AGEC con sede in Via E. Noris n. 1, Verona.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'Ing. Pietro Padovani, Coordinatore Tecnico Area Gestione del Patrimonio, domiciliato presso la sede legale della Stazione Appaltante ovvero AGEC.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Per AGEC

Il Dirigente Area Gestione Patrimonio - Avv. Massimiliano Brugnoli

L'Appaltatore

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI

Il Procuratore Speciale - Guglielmi Graziantonio