

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO CON CONTESTUALE RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar nel locale ubicato c/o la stazione di monte della funicolare di Castel San Pietro a Verona – CIG 8758422E77.

F.A.Q. – Aggiornamento del 03/06/2021

QUESITO n.1

Si chiede se è possibile l'allacciamento elettrico sulla terrazza panoramica e conseguentemente l'installazione di un aggiuntivo sistema di illuminazione.

RISPOSTA n.1

La terrazza panoramica è sprovvista di punti di allacciamento elettrico. Eventuali implementazioni dell'attuale impianto di illuminazione andranno concordate con il gestore dell'illuminazione pubblica, mentre la tipologia dei corpi illuminanti dovrà essere autorizzata dalla competente Soprintendenza.

QUESITO n.2

Dato l'orario minimo di apertura come da bando di concorso, si chiede se è possibile avere le ore 01.00 come orario massimo di apertura serale

RISPOSTA n.2

Per quanto di competenza della stazione appaltante nulla osta all'apertura serale fino alle ore 1.00, tuttavia rimangono prevalenti le norme stabilite dal Comune di Verona in merito all'apertura dei pubblici esercizi in orario serale/notturno, ai quali si dovrà uniformare il concessionario.

QUESITO n.3

Si chiede se è possibile installare un bancone esterno (dimensioni da definire) nell'area adiacente al bar posizionato come da evidenziato nella planimetria allegata (marcatura 1). Si tratta di una postazione utile al controllo visivo degli spazi esterni e, soprattutto, della terrazza panoramica.

RISPOSTA n.3

L'attuale autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza non prevede il posizionamento di un bancone sul plateatico di pertinenza del bar.

QUESITO n.4

Si chiede se nell'area del plateatico (tratteggio verde) è previsto uno spazio di passaggio per imbarco o uscita e se è possibile definire in metri questa limitazione.

RISPOSTA n.4

Si allegano uno stralcio della relazione paesaggistica, il rendering e la planimetria relativi al progetto per l'utilizzo degli spazi esterni della stazione a monte della funicolare di Castel San Pietro, approvati dalla competente Soprintendenza, nei quali si evince la distribuzione degli arredi in modo da rendere fruibili le zone di imbarco e sbarco dell'impianto.

QUESITO n.5

Essendo già stati deliberati i criteri (sovrintendenza beni architettonici) per le tipologie di arredi per la terrazza ed il plateatico, si chiede se è possibile avere accesso a questa documentazione al fine di comprendere meglio di che tipologie si potrebbe aver bisogno.

RISPOSTA n.5

Si allega l'autorizzazione paesaggistica semplificata Pratica n. 06.03/002905/2020 rilasciata a fronte dei documenti tecnici già illustrati al quesito n.4.

QUESITO n.6

Si chiede se è possibile installare ombrelloni anche nell'area definita come terrazza panoramica ed eventualmente di quale dimensionamento massimo.

RISPOSTA n.6

Già indicato al cap. 2.4 del CSDP che "la fornitura dell'arredo della terrazza panoramica rimane in capo al concessionario, il quale dovrà preventivamente richiedere l'autorizzazione alla competente Soprintendenza".

L'eventuale richiesta dovrà ottenere il preventivo nulla osta da parte della stazione appaltante.
