

AGEC - AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI Protocollo Generale		<b>U</b>
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>		
Protocollo N.0005220/2025 del Firmatario: PIETRO PADOVANI, Maurizio	05/03/2025 Imposta di Cassa di GIORGIO BICEGO	
		Bollo assolta in modo virtuale

## ***CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***

**OGGETTO:** Appalto specifico in riferimento all'Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona dal 2020 al 2024. Opere Categoria OG1 – Immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale.

**Lotto 1.**

**Accordo Quadro: CIG 817853870F**

**Appalto specifico M1.6: CIG derivato 9453001F30**

L'importo complessivo dell'appalto specifico è così ripartito:

<b>A. LAVORI</b>	
Lavori a misura	168.000,00 €
Oneri della sicurezza	7.000,00 €
Totale appalto	175.000,00 €
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Accant. indagini, accert., rilievi e altre spese amministrative	19.150,00 €
D.Lgs. 50/2016	18.850,00 €
IVA 22 %	46.860,00 €
Totale somme a disposizione	84.860,00 €
<b>A.+B. Totale complessivo</b>	<b>259.860,00 €</b>

### **APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE:**

L'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona dal 2020 al 2024. Opere Categoria OG 1 – Edifici civili ed industriali – Lotto 1 - Immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale, la cui procedura è stata avviata con determina a contrarre n.142 del 19/11/2019 ed approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione n.157 del 11/12/2019.

### **AGGIUDICAZIONE:**

Il Dirigente Area Gestione Patrimonio, con provvedimento Protocollo n.0011646/2020 del 01/07/2020, ha provveduto all'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto da cui deriva il presente contratto specifico all'impresa IMPRENET Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Guido Rossa n. 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD), P.IVA 05070770283, legalmente rappresentata dall'Arch. Mirco Cognolato per l'importo pari ad € 2.650.000,00 oltre IVA, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 110.000,00. Il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, pari a 26,123 %, è stato applicato alle voci dei prezziari posti a base di gara.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Pietro Padovani, nominato con Protocollo n.19758/2019 del 19/11/2019. I lavori sono stati diretti dal Geom. Maurizio Concolino e Per. Ind. Giorgio Bicego (nomina Protocollo n.23283/2022 del 24/10/2022), come Direttori dei Lavori e Arch. Federico Baruffaldi come Coordinatori della Sicurezza in fase di Esecuzione, ciascuno per quanto di competenza.

## **CONTRATTO PRINCIPALE E DERIVATO**

Il contratto di Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona dal 2020 al 2024. Opere Categoria OG1 – Immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale Lotto 1 è stato stipulato in data 27/10/2022, tra AGECE e IMPRENET Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata, con sede in Via Guido Rossa n.31/A - Ponte San Nicolò (PD), Cod. Fisc./P.IVA 05070770283, di seguito denominata IMPRESA, legalmente rappresentata dal sig. Arch. Mirco Cognolato.

Il contratto di appalto specifico in oggetto generato dall'Accordo Quadro è stato stipulato in data 27/10/2022 Protocollo n.23616/2022 tra AGECE e l'impresa IMPRENET Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata, legalmente rappresentata dall'Arch. Mirco Cognolato e l'importo complessivo di € 175.000,00 di cui € 7.000,00 oneri per la sicurezza interferenziale.

## **CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità a quanto stabilito dall'art. 11 del contratto di Accordo Quadro, l'impresa ha costituito apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa allegata al contratto di accordo quadro.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

Il RUP ha autorizzato la consegna dei lavori con disposizione Protocollo n.23667/2022 del 27/10/2022.

I lavori sono stati consegnati il giorno 04/11/2022 come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'esecutore.

## **ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Non è pervenuta richiesta di anticipazione del prezzo.

## **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

Il termine del contratto è avvenuto per esaurimento dell'importo contrattuale che, come previsto dall'art. 1 del contratto di appalto specifico, costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale del 03/05/2024.

Il termine per l'esecuzione di ciascun intervento è stato stabilito nel relativo ordine, come da art. 2 del contratto di appalto specifico.

L'art. 17 del contratto di accordo quadro stabiliva le penali da applicarsi nel caso di ritardi nell'esecuzione

degli interventi.

### **VERBALI DI NUOVI PREZZI**

Tutte le lavorazioni hanno trovato riferimento negli elenchi prezzi di contratto, per cui non sono stati convenuti nuovi prezzi da approvare con apposito verbale di concordamento.

### **MAGGIORAZIONE DEI PREZZI AI SENSI DEL D.L. 50/2022**

In data 31/01/2023 si è calcolato il conguaglio per l'anno 2022, applicando il prezzario conforme al D.L. 50/2022, pari a € 2.184,42 (da imputarsi alle somme a disposizione e non ricomprese nell'importo del contratto). L'ordine di conguaglio è stato emesso nella RIM 725/2024 del 30/01/2023 - SAL 1 – SAL 2 – SAL 3. Si segnala che la maggiorazione del 5% delle voci contabilizzate, in riferimento al SAL 1, risulta essere di 1,63 euro ed erroneamente nell'adeguamento a conguaglio dell'anno 2022 è stato inserito come importo aggiuntivo disponibile 163,00 euro. La differenza trova copertura nell'importo complessivo dell'accordo quadro CIG 817853870F.

In data 31/01/2024 si è calcolato il conguaglio per l'anno 2023 applicando il prezzario conforme al D.L. 50/2022, pari a € 6.018,28 (da imputarsi alle somme a disposizione e non ricomprese nell'importo del contratto). L'ordine di conguaglio è stato emesso nella RIM 457/2024 del 30/03/2024 - SAL 15.

In data 29/03/2024 si è calcolato ulteriore estensione a conguaglio per l'anno 2023 per chiusura appalto applicando il prezzario conforme al D.L. 50/2022, pari a € 457,04 (da imputarsi alle somme a disposizione e non ricomprese nell'importo del contratto). L'ordine di conguaglio è stato emesso nella RIM 2088/2024 del 29/03/2024 - SAL 17.

In data 29/03/2024 si è calcolato ulteriore estensione a conguaglio per l'anno 2023 per chiusura appalto applicando il prezzario conforme al D.L. 50/2022, pari a € 9.131,63 (da imputarsi alle somme a disposizione e non ricomprese nell'importo del contratto). L'ordine di conguaglio è stato emesso nella RIM 2088/2024 del 12/07/2024 - SAL 18.

Si precisa che anche tale spesa è da attribuirsi alla quota relativa alle somme a disposizione, come previsto dalla normativa.

Complessivamente quindi il costo delle maggiorazioni (2022, 2023 e 2024) ammonta a € 17.791,37.

### **ATTI DI SOTTOMISSIONE - ATTI AGGIUNTIVI**

Non è stata sottoscritta alcuna perizia di variante né atto di sottomissione.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

I lavori non hanno subito sospensioni.

### **PROROGHE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state applicate proroghe.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I direttori dei lavori con apposito certificato in data 28/11/2024 hanno dichiarato che i lavori in oggetto sono stati tutti ordinati entro il giorno 10/08/2023 quindi entro il tempo utile contrattuale e sostanzialmente ultimati il 26/01/2024 e contabilizzati il 01/02/2024. È seguita formale emissione dell'ordine di maggiorazione dei prezzi per gli anni 2022, 2023 e 2024 di chiusura contratto (si vedano paragrafi specifici).

## **SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI**

In sede di offerta l'impresa ha dichiarato di voler subappaltare alcune lavorazioni il cui elenco è stato allegato al contratto di accordo quadro, e precisamente: 'Lo scrivente O.E. dichiara di riservarsi la facoltà di subappaltare le opere di cui al presente appalto nei limiti consentiti di legge.'

I Sub-affidamenti sono esenti dall'ottemperanza all'art. 10, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, come definiti dall'art. 105, comma 2, secondo periodo del citato articolo 105 (L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti da autorizzare, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati) che non necessitano di autorizzazione da parte della Stazione Appaltante e il loro valore non è da computare nel limite massimo subappaltabile.

Nel corso della durata del contratto sono stati comunicati i seguenti subaffidamenti:

1. Con nota Protocollo N.0025776/2021 del 21/11/2022 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di OLIOSI GIOVANNI avente sede in San Giovanni Lupatoto (VR) in Via 1° Maggio n. 27/A C.A.P. 37057 Codice Fiscale LSOGNN85C14L781R /Partita I.V.A. 03946640236 per esecuzione di pavimentazioni in legno e pvc. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a € 3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 200,00.
2. Con nota Protocollo N.001221/2023 del 17/01/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di BASELLI SRLS avente sede in Milano (MI) – Piazza IV Novembre, 4 –CAP 20124 – Codice Fiscale/P.Iva 12312760965 per esecuzione di demolizioni, rimozioni e sgombero materiali vari, assistenze murarie impianti. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a € 3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 500,00.
3. Con nota Protocollo N.001823/2023 del 25/01/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di COSTRUZIONI PBN SRL con sede in Milano (MI) – Via Jacopo Dal Verme, 7 –CAP 20159 – Codice Fiscale/P.Iva 03242050981 per esecuzione di demolizioni, rimozioni e sgombero materiali vari, assistenze murarie impianti. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a € 3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 50,00.
4. Con nota Protocollo N.007968/2023 del 04/04/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di VIP COLOR SNC di Panebianco e Redolfi con sede in Villafranca di Verona (VR) – Via Casa Lodi, 1 –CAP 37069 – Codice Fiscale/P.Iva 02480120233 per fornitura e posa in opera di cartongessi e intonaci a secco. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a € 3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 200,00.
5. Con nota Protocollo N.004441/2023 del 24/02/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di GENNARI MARCO con sede in Verona fraz. San Massimo (VR) – Via Brigata Regina, 52 – CAP 37139 – Codice Fiscale GNNMRC63P22L781E - P.Iva 04840000238 per fornitura e Posa di

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale

cartongessi. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a € 3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 150,00.

6. Con nota Protocollo N.003433/2022 del 14/02/2022 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di MARTINI FRANCESCO ditta individuale con sede in Verona (VR) – Via Mocenigo n. 6 - CAP 37138 – Cod.Fiscale MRTFNC80R01G224V / P.IVA 04362060230 per opere da serramentista con fornitura e posa in opera di accessori e ferramenta. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €2.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 150,00.
7. Con nota Protocollo N.008262/2023 del 07/04/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di TODISCO MIRKO con sede in San Giovanni Lupatoto (VR) – Vicolo Sarca n. 2 - CAP 37057 – Cod.Fiscale TDSMRK76M09L781B / P.IVA 04336590239 per fornitura e posa in opera cartongessi. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 150,00.
8. Con nota Protocollo N.008644/2023 del 13/04/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di SANDRINI CARLO ditta individuale con sede in Volargne di Dolcè (VR) – Via Padre Bardellini n. 129 - CAP 37020 – Cod.Fiscale SNDCRL46L25L781T / P.IVA 00539670232 per fornitura e posa in opera di manufatti in ceramica, marmo e legno. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 150,00.
9. Con nota Protocollo N.0011883/2023 del 24/05/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di FANTON SERRAMENTI di FANTON SERGIO con sede in Legnago (VR) – Via Pisacane Righette n. 92 - CAP 37045 – Cod.Fiscale FNTSRG75B22E52U / P.IVA 04184090282 per fornitura e posa in opera di serramenti. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 500,00.
10. Con nota Protocollo N.0013932/2023 del 19/06/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di ISOTERMICA COPERTURE SRL con sede in Buttapietra (VR) – Via G. Verdi n. 10 - CAP 37060 – Cod.Fiscale / P.IVA 04473490235 per fornitura e posa in opera di lattonerie varie. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 180,00.
11. Con nota Protocollo N.0016287/2023 del 20/07/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di FALEGNAMERIA ROMAGNOLI SRL con sede in Verona (VR) – Via della Scienza n. 5 - CAP 37139 – Cod.Fiscale / P.IVA 03237890235 per Fornitura e posa in opera di serramenti. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 200,00.
12. Con nota Protocollo N.0016334/2023 del 21/07/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di SEGNALNORD di Fertoni Matteo con sede in Sommacampagna (VR) – Via Casa Quindici n. 12 - CAP 37066 – Cod.Fiscale FRTMTT71B12E897G / P.IVA 0215594024 per l'esecuzione di segnaletica orizzontale e fornitura e posa di segnaletica verticale. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 250,00.
13. Con nota Protocollo N.0016353/2023 del 21/07/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di GARMILLI FABBROTECNICA di Garmilli Gabriele SRL con sede in Verona (VR) – Via Marescalche n. 3 - CAP 37135 – Cod.Fiscale GRMGRL82R29L781H / P.IVA 04070800232 per la fornitura e posa in opera di carpenteria metallica e componentistica di serramenti in metallo. L'importo

presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 150,00.

14. Con nota Protocollo N.0016576/2023 del 25/07/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di BOSCAINI SCAVI MECCANICI SNC con sede in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) – Strada delle Fontane n. 46 - CAP 37015 – Cod.Fiscale / P.IVA 02179010232 per scavi meccanici compreso carico e trasporto alle pp.dd. del materiale di risulta. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €3.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 250,00.

15. Con nota Protocollo N.0022780/2023 del 18/10/2023 l'appaltatore ha comunicato il subaffidamento all'impresa di MENEGHELLI MARCO ditta individuale con sede in Verona (VR) – Via Merciarì n. 5 - CAP 37135 – Cod.Fiscale MNGMRA64C05E489P / P.IVA 02269740235 per fornitura e posa in opera di manufatti in ceramica, marmo e legno. L'importo presunto del subaffidamento ammonta a €500,00 di cui oneri per la sicurezza € 50,00.

#### CONTO FINALE

Il conto finale è stato redatto dai Direttori dei Lavori in data 04/04/2024, inviato all'appaltatore in data 04/04/2024 (Prot. n.009069/2024) ed è stato trasmesso firmato dall'impresa senza riserva alcuna con Prot. n.0021227/2024 del 18/09/2024, e sottoscritto dai Direttore dei Lavori in data 18/09/2024.

Il conto finale è il seguente:

- importo dei lavori eseguiti:	€ 192.791,37
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa per complessivi	€ 182.286,77

Si precisa che la spesa relativa alle maggiorazioni dei prezzi è da attribuirsi alle somme a disposizione dell'appalto specifico, come previsto dalla normativa.

Vengono chiusi così tutti i crediti dovuti all'Appaltatore per il contratto specifico in oggetto.

Resta il credito netto dell'impresa di € 10.504,60 comprese le ritenute a garanzia dello 0,5 % pari a € 918,22.

#### CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo autorizzato per lavori, comprensiva della maggiorazione prezzi:	192.791,37€
- Importo dei lavori eseguiti, comprensiva della maggiorazione prezzi:	192.791,37€

con una minore spesa di € 0,00.

#### ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni ed è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Con DURC Prot. INPS n. 44593054 in data 10/02/2025, per l'impresa IMPRENET Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Padovani, ha richiesto agli enti assicurativi e previdenziali se le imprese avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Come attesta la dichiarazione in atti dello sportello unico previdenziale in data 10/02/2025 per l'Impresa IMPRENET Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata è stato rilasciato il DURC regolare, con validità fino al 10/06/2025. È pertanto da ritenere che il Consorzio sia in regola con gli obblighi

assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

### **DURC DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA**

Con prot. N. 7273/2024 del 15/03/2024 l'impresa ha trasmesso attestazione di congruità come DM 143 del 14/03/2024 che ha dato esito positivo.

### **AVVISI AI CREDITORI**

L'impresa non ha occupato né temporaneamente né permanentemente proprietà private, né ha arrecato danni ad immobili. Pertanto, considerata anche la particolare natura dell'opera, non si è ritenuta necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, come da nota del Direttore dei Lavori in data 28/11/2024 Prot. n.0026607/2024.

### **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risultano notificate richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

### **RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'ultimazione lavori è sostanzialmente avvenuta in data 26/01/2024 ed è stata comunicata dall'appaltatore con Protocollo n.7271/2024 del 15/03/2024. Il certificato di ultimazione lavori è stato emesso con Protocollo n.0026608/2024 del 28/11/2024.

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI**

Tutti i lavori sono stati eseguiti all'interno degli immobili in gestione ad Agec siti nel Comune di Verona e sono dettagliatamente elencati nell'allegato 1 'Elenco Lavori Eseguiti'.

### **RISULTATI DEL CONTROLLO**

Sulla scorta del contratto e dei documenti contabili, i sottoscritti Direttori dei Lavori hanno effettuato un esame generale dei lavori, ciascuno per quanto di competenza.

Non sono state eseguite opere strutturali, pertanto non sono stati redatti collaudi statici.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti direttori dei lavori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 c.c., non esservi difformità o vizi.

### **OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, con i controlli, con le misurazioni,

con gli accertamenti ed i saggi:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;
- ed infine esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, i sottoscritti Direttori dei Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni di ogni singolo ordine di intervento;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti,
- dopo aver eseguito la completa revisione tecnico contabile, confermato l'importo dei lavori risultante dal conto finale e dagli ordini di maggiorazione dei prezzi (si vedano paragrafi specifici);
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è pari a € 192.791.37 ed è uguale alle somme autorizzate pari a € 192.791.37;
- l'esecutore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto con le dovute maggiorazioni;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'esecutore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- come precedentemente motivato, non sono state eseguite pubblicazioni degli avvisi ai creditori;
- l'esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dai direttori dei lavori;
- l'esecutore ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- a seguito dei riscontri contabili effettuati e delle risultanze delle visite, il credito dell'appaltatore è pari a € 10.504,60 + I.V.A.

### **CERTIFICANO**

che i lavori di manutenzione da eseguire in immobili in gestione ad AGEC nel Comune di Verona dal 2020 al 2024. Opere Categoria OG1 – Immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale. Lotto 1, di cui al contratto specifico stipulato in data 13/05/2022 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Imposta di  
 Bollo assolta  
 in modo  
 virtuale

- Ammontare del conto finale: € 192.791,37  
 - A dedurre acconti già corrisposti: € 182.286,77

Resta il credito di € 10.504,60 che può essere corrisposto all'impresa **IMPARNET Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Sono stati erogati € 20.368,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la liquidazione degli adempimenti relativi alla sicurezza interferenziale.

Le risultanze del presente certificato sono subordinate alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione ai sensi dell'art. 229, comma 2, lett. c), del D.P.R. 207/2010.

Il presente certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3, del D.P.R. 207/2010, come richiamato dall'art. 237, comma 4, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Durante tale periodo, l'impresa è tenuta alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Allegati:

1. Elenco Lavori Eseguiti
2. Durc Imparnet
3. Durc di congruità Imparnet

I direttori dei lavori:

Geom. Maurizio Concolino  
*documento informatico firmato digitalmente*

Per. Ind. Giorgio Bicego  
*documento informatico firmato digitalmente*

L'impresa: IMPARNET Consorzio Stabile S.C.A.R.L.

Arch. Mirco Cognolato  
*documento informatico firmato digitalmente*

“ai sensi del DPR 207/2010 art. 237 comma 2, confermato dal RUP”:

Ing. Pietro Padovani  
*documento informatico firmato digitalmente*